

Protocol bij verkoop- en koperskeuzes

Bijlage van de Aanneemovereenkomst



Het slot^akkoord

Bouwkundig

- Geen gevelwijzigingen mogelijk behoudens de aangeboden kopersopties.
- Geen andere uitbouwen mogelijk dan is voorgesteld in de kopersoptielijst.
- Geen voorbereidingen op toekomstige uitbouwen mogelijk.
- Geen verplaatsingen van badkamerruimte en/of toiletruimte mogelijk. Wel vergrotingen op aanvraag en mits mogelijk.
- Geen afvoeren naar buiten voor eventuele droger (dus alleen condens drogers of warmtepomp drogers).
- Geen afvoeren naar buiten voor eventuele afzuigkap (alleen recirculatiekap).
- Geen haarden. Ook geen voorbereidingen.
- Na de sluitingsdatum is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen, ook niet bij eventueel onverkochte woningen.
- Grote bouwkundige opties worden bij de makelaar verkocht en meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Zie hiervoor de kopersoptielijst.

Algemeen

- Externe leveranciers van b.v. de keuken, vloeren, raamdecoratie enz. kunnen inmeten met de afbouwkijkdag die te zijner tijd plaatsvindt. Niet op andere momenten tijdens de bouw.

Keuken

- Voor de standaard keukenaansluitingen is een o-tekening aanwezig.
- Het is mogelijk om bij de koop van de woning een keukenvoucher op te nemen in uw aanneemsom met een waarde van €5.500,- , €8.500,- of €12.500,-. Op deze manier kunt u de waarde van de voucher meefinancieren in uw hypotheek. Met (of zonder) deze voucher kunt u bij Martens Keukens uw wensen bepalen en zullen zij uw wensen uitwerken waarna u een offerte ontvangt. Voor de waarde van de verschillende keukenvouchers zijn er voorbeeld keukens uitgewerkt door Martens om een beeld te schetsen van wat er bijvoorbeeld mogelijk is voor dit bedrag. De besteding van de keukenvoucher en / of indeling van de keuken is echter volledig naar wens in te vullen. Eventueel meer- / minderwerk n.a.v. uw wensen wordt meegenomen in de opties. Eventuele wijzigingen in elektra en/of installatiepunten vallen ook onder meer- / minderwerk.
- Wanneer u kiest voor het opnemen van een voucherwaarde van Martens Keukens in de aanneemsom wordt de keuken voor de oplevering geplaatst en valt deze onder de Woningborggaranties. In alle andere gevallen wordt de keuken na de oplevering geplaatst.
- Wij nemen geen keukentekeningen van derde partijen in behandeling. Elektra en leidingwerk keuken kan tegen meerprijs worden aangepast wanneer er op de contracttekening duidelijk wordt weergegeven waar het leidingwerk dient te komen, inclusief goede maatvoering.
- Alleen recirculatie afzuigkappen.
- De vloerverwarming en te behalen ruimtetemperaturen zijn nu afgestemd op een toekomstige keuken conform de 0-tekeningen. Bij een grotere keuken kan het zijn dat er (elektrisch) bij verwarmd dient te worden of dat de vloerverwarming aangepast dient te worden. Hier kunnen kosten aan verbonden zitten.

Badkamer/toilet

- Het basis sanitair en tegelwerk is terug te vinden in de sanitair en tegelwerk visualisatie.
- Casco (vervallen sanitair én tegelwerk) oplevering is mogelijk. Hiervoor is een vast teruggave bedrag vastgesteld. Let op: er gelden in dit geval beperkte garanties. Zie optie in optielijst voor verdere specificaties.
- Er worden geen materialen 'los' geleverd.
- Wijziging van sanitair en/of tegelwerk is enkel mogelijk i.s.m. de projectshowrooms.
- Radiator in de badkamer kan niet komen te vervallen (i.v.m. de te behalen temperatuur conform bouwbesluit).

Elektra

- Inbouwspots zijn niet mogelijk.
- Geen elektra (of overig leidingwerk) in HSB-wanden mogelijk (voor- en achtergevel).

Installaties

- Positie en aantallen WTW ventielen zijn op de contracttekening indicatief weergegeven. Deze worden nader uitgewerkt door onze installateur en kunnen niet op verzoek van kopers worden verplaatst.
- Posities en afmetingen van de installatiecomponenten (WTW-Box, CV ketel, vloerverwarmingsverdeler etc.) zijn indicatief aangegeven op de contracttekening. Definitieve afmetingen en posities volgen pas later en kunnen niet gewijzigd worden.
- In verband met voorkoming van legionella kan het voorkomen dat er zogenaamde koude vloerzones worden gemaakt in de ruimte met vloerverwarming om opwarming van de koud waterleidingen te voorkomen.
- PV-panelen aantallen zijn indicatief; in verband met de snelle technologie kan het voorkomen dat er 'zwaardere' panelen geplaatst worden en het aantal daardoor minder wordt.
- Alleen in de meterkast aftapbare buitenkraan mogelijk (i.v.m. HSB-wanden).

Wand- en plafondafwerking:

- Spackwerk plafonds kan komen te vervallen, zie kopersoptielijst. Wanneer hier voor wordt gekozen worden de naden in het plafond niet dicht gezet en wordt het plafond volledig onafgewerkt opgeleverd.
- Newbouw biedt geen stuc- en sauswerk van de wanden en het plafond aan.

Overige:

- Levering / montage derden pas NA oplevering!
Er worden geen uitzonderingen gemaakt.

Newbouw communiceert tijdens de gesprekken en daarvoor qua oplevering alleen in aantal werkbare dagen, zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Pas gedurende de bouwwerkzaamheden geven wij middels de nieuwsbrief een prognose in kwartaal uit. In een vergevorderd stadium van de afbouwfase en wanneer de nutsbedrijven hun werkzaamheden hebben verricht, spitsen wij dit toe naar een maand via de nieuwsbrief. De nieuwsbrief wordt eens per kwartaal afgegeven vanaf een aantal weken na de start bouw. Uiterlijk twee weken voor oplevering wordt de definitieve opleverdatum vastgesteld en de koper hier persoonlijk voor uitgenodigd.

Let op: zorgt u ervoor dat uw hypotheek offerte lang genoeg geldig is!

Newbouw
Oosterwerf 6
1911 JB in Uitgeest
(0251) 27 82 78
info@newbouw.nl



newbouw
wonen zoals jij wil