
Individuele wensen

DT.001 **Optietekening Definitief** N.v.t.

Optietekening Definitief: Hier vindt u de optietekening van de opties zoals u deze definitief heeft gekozen. Wij willen u vragen deze te beoordelen en waar nodig te voorzien van opmerkingen en deze aan ons ingescand/digitaal te retourneren, zodat wij waar nodig deze opmerkingen kunnen verwerken. Indien akkoord willen wij u vragen de tekening te voorzien van handtekening en aan ons ingescand/digitaal te verstrekken.

Let op: deze optie hoeft u zelf niet toe te voegen, zodra de definitieve optietekeningen (zie kopersinformatie) gereed is, zetten we deze optie inclusief de definitieve optietekening voor u in uw bestellingen.

Opties Bouwkundig

B.001a	Uitbouw t.p.v. achtergevel begane grond c.a. 1,2 meter	€ 19.950,00
	<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van ca. 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de technische omschrijving uitgevoerd. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Let op: Deze optie kan consequenties hebben voor de EPC van uw woning, de werkzaamheden en mogelijke aanvullende voorzieningen hiervoor zijn niet meegenomen in de prijs.</p>	
B.002a	Uitbouw t.p.v. achtergevel begane grond c.a. 2,4 meter	€ 34.500,00
	<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van ca. 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de technische omschrijving uitgevoerd. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Let op: Deze optie kan consequenties hebben voor de EPC van uw woning, de werkzaamheden en mogelijke aanvullende voorzieningen hiervoor zijn niet meegenomen in de prijs.</p>	
B.004a	Dakraam in hellend dak 1140x1180mm	€ 1.750,00
	<p>De voorzijde van de woning op de 2e verdieping wordt voorzien van een dakraam 1140x1180mm: - Het leveren en aanbrengen van een tuimelraam met standaard - HR++ isolatieglas - Rondom aan de binnenzijde afgetimmerd.</p> <p>Het dakraam is NIET mogelijk aan de achtergevel. Dit is een "dove" gevel.</p>	
B.006	Vlakke lichtkoepel 4 x 0.8m op uitbouw 2.4m	€ 10.380,00
	<p>Uw 2,4m uitbouw wordt voorzien van een Vlaklichtkoepel: - Het leveren en aanbrengen van een Vlaklichtkoepel 0.8x4m - HR++ Veiligheidsglas -en warmtewerend. Aftimmeren en afschilderen dagkant van de Vlaklichtkoepel Let op: Deze optie enkel mogelijk bij een uitbouw van 2,4m (optie B.002a) en conform de desbetreffende optietekening.</p>	
B.012	Kunststof hefschuifpui	€ 3.925,00
	<p>Met deze optie worden de standaard openslaande deuren met zijlichten vervangen door een kunststof hefschuifpui (qua afmeting precies de afmeting van de gevelopening). E.e.a. conform de bijlage, afbeelding is ter indicatie.</p> <p>Uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aluminium kozijn me kunststof hefschuifdeur;• Kleur conform overige kozijnen in de woning;• Inclusief hang-&sluitwerk en cilinderslot. Alleen via de binnenzijde te openen. <p>Let op: Deze optie kan consequenties hebben voor de EPC van uw woning, de werkzaamheden en mogelijke aanvullende voorzieningen hiervoor zijn niet meegenomen in de prijs.</p>	

Opties Electra

Maatvoering aangegeven bij de elektra punten zijn circa maten; maten kunnen enige afwijking hebben.

E.001a	Extra loze leiding vanuit de meterkast naar de begane grond en/of 1e verdieping Extra loze leiding in de woning (incl. controle draad) vanaf de meterkast naar de begane grond en/of de 1e verdieping, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.	€ 155,00
E.002	Extra loze leiding van X naar X Extra loze leiding in de woning (incl. controle draad) vanaf positie X naar X, t.b.v. bijvoorbeeld boxen in uw woonkamer, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.	€ 175,00
E.003	Ledige koker t.b.v. flatscreen in wand Ledige koker t.b.v. flatscreen in wand.	€ 325,00
E.004	Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. enkele wandcontactdoos op aparte groep Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€ 290,00
E.006	Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAI-aansluiting Standaard loze leiding t.b.v. een CAI-aansluitpunt bedraden en afmonteren inclusief einddoos en splitter in de meterkast.	€ 188,00
E.007b	Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. DATA-cat6 aansluiting Standaard loze leiding t.b.v. een Enkele data (cat6e) incl. bedraden en afmonteren d.m.v. RJ-45 contactdoos en in de meterkast d.m.v. RJ-45 Stekker.	€ 188,00
E.008b	Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. dubbele DATA-cat6 aansluiting Standaard loze leiding t.b.v. een dubbele data (cat6e) incl. bedraden en afmonteren d.m.v. RJ-45 contactdoos en in de meterkast d.m.v. RJ-45 stekker.	€ 365,00
E.010	Standaard 2 fase aansluiting t.b.v. elektrisch koken aanpassen naar 3 fase Standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. elektrisch koken d.m.v. perilex wandcontactdoos (3 fase aansluiting 400V) op aparte groep.	€ 135,00
E.011b	Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAI-aansluiting V2 Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde CAI-aansluiting op de 2e verdieping.	€ 360,00
E.014b	Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. DATA-cat6 aansluiting V2 Extra leiding t.b.v. een Enkele data (cat6e) incl. bedraden en afmonteren d.m.v. RJ-45 contactdoos op de 2e verdieping in de meterkast d.m.v. RJ-45 Stekker.	€ 360,00
E.015	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar Naast een bestaande schakelaar wordt er een extra wandcontactdoos op bestaande groep geplaatst.	€ 60,00
E.015BERGING	BERGING-Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande Naast de bestaande wcd wordt er een extra wandcontactdoos op bestaande groep geplaatst.	€ 60,00
E.016	Extra enkele inbouw wandcontactdoos met randaarde op aparte groep Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. enkele wandcontactdoos met randaarde op aparte groep.	€ 360,00
E.017	Extra enkele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. enkele wandcontactdoos met randaarde op bestaande groep.	€ 150,00
E.018	Dubbele wandcontactdoos met randaarde op bestaande groep in de meterkast Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. enkele wandcontactdoos met randaarde op bestaande groep.	€ 115,00

E.019	Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep	€ 182,00
	Extra leiding bedraden en afmonteren t.b.v. dubbele wandcontactdoos met randaarde op bestaande groep.	
E.021	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele wandcontactdoos	€ 60,00
	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele wandcontactdoos.	
E.022	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten	€ 170,00
	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten.	
E.022a	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buiten	€ 240,00
	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buiten.	
E.024	Vorbereiding tuinverlichting	€ 299,00
	Het leveren en aanbrengen van een grondkabel (ca. 10m1, kabel YMKas 3-aderig) t.b.v. voorbereiding tuinverlichting. Deze is geschakeld door een schakelaar op een aparte groep. Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel en is de schakelaar uitgeschakeld i.v.m. de veiligheid.	
E.025a	Extra buitenwand lichtpunt	€ 135,00
	Extra buitenlichtpunt, standaard wordt dit buitenlichtpunt op een hoogte van ca. 2200mm boven de vloer op de buitengevel aangebracht.	
E.025b	Extra buitenwand lichtpunt met een schakelaar in de woning	€ 285,00
	Extra buitenwand lichtpunt met een schakelaar in de woning. Standaard wordt dit buitenwand lichtpunt op een hoogte van ca. 2200mm boven de vloer op de buitengevel aangebracht.	
E.026	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 149,00
	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	
E.028	Extra wandlichtpunt (t.p.v. lichte scheidingswand) op een bestaande schakelaar.	€ 135,00
	Extra wandlichtpunt (t.p.v. lichte scheidingswand) op een bestaande schakelaar.	
E.030	Standaard schakelaar woonkamerlichtpunt vervangen door een universeel dimmer.	€ 218,00
	Standaard schakelaar woonkamerlichtpunt vervangen door een universeel dimmer. Let op: maximaal 2 lichtpunten op 1 dimmer mogelijk.	
E.033	Verplaatsen van een schakelaar, wandcontactdoos en/of loze leiding	€ 75,00
	Verplaatsen van een schakelaar, wandcontactdoos en/of loze leiding. Prijs per stuk.	
E.034	Verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€ 75,00
	Verplaatsen van een plafondlichtpunt. Prijs per stuk.	
E.035	Extra rookmelder aanbrengen in de woning.	€ 299,00
	Extra rookmelder aanbrengen in de woning. De woning wordt standaard uitgevoerd met rookmelders conform verkooptekening.	
E.036a	Aanbrengen extra schakelaar	€ 145,00
	Extra schakelaar t.b.v. 1 lichtpunt: met deze optie kunt u 1 lichtpunt d.m.v. een schakelaar bedienen.	
E.036b	Aanbrengen wissel schakeling i.p.v. enkele schakeling	€ 145,00
	Extra schakelaar t.b.v. 1 lichtpunt: met deze optie kunt u 1 lichtpunt d.m.v. de standaard schakelaar en de extra schakelaar bedienen.	
E.039	Diverse elektra opties, aan de hand van uw kopersgesprek bij de Elektricien	Offerte
	Aanvullende wensen ten aanzien van uw elektrische installatie: conform de door u geakkodeerde meer- / minderwerklijst E-werkzaamheden.	

PV.001	Uitbreiding PV systeem Uitbreiding van het PV systeem conform offerte.	Offerte
--------	--	---------

Opties Indeling

D.001	<p>Showroom binnendeuren en garnituren</p> <p>Om uw binnendeuren aan passen aan uw persoonlijke wensen, bieden we u deze optie aan. Denk hierbij aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De standaard opdekdeur vervangen door een stompe deur; • De standaard deur(en) vervangen door luxe stijldeur(en); • Het standaard garnituur vervangen door garnituur dat beter aansluit bij uw stijl. <p>Uitleg over de aangeboden opties van onze project showroom volgen in een later stadium.</p>	Showroom
D.002	<p>Wijzigen draairichting van een binnendeur</p> <p>Wijzigen draairichting van een binnendeur, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>	€ 85,00
D.003	<p>Wijzigen draairichting binnendeur inclusief aanpassen schakelaar</p> <p>Wijzigen draairichting van een binnendeur inclusief verplaatsen lichtschakelaar (inclusief 1 elektra verplaatsing).</p>	€ 150,00
D.004	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand</p> <p>Verplaatsen van binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand exclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>	€ 85,00
D.005	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand inclusief lichtschakelaar</p> <p>Verplaatsen van binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand inclusief verplaatsen lichtschakelaar (inclusief 1 elektra verplaatsing).</p>	€ 150,00
D.006a	<p>Schuifdeur OP de wand</p> <p>Binnendeur en kozijn wordt vervangen door een standaard stompe vlakke schuifdeur met geïntegreerde handgreep die op de wand schuift. Inclusief de bouwkundige aanpassingen van de wand.</p> <p>Let op: De Elektra punten/schakelaar tpv de schuifdeur dienen verplaatst te worden.</p>	Offerte
D.007	<p>Vervallen binnendeur + kozijn</p> <p>Bij deze optie komt de deur en het kozijn van deze ruimte te vervallen. Er blijven aan beide zijden neuzen aanwezig om een toekomstig kozijn te kunnen plaatsen. De sparing wordt conform de standaard sparingmaat opgeleverd en verdiepingshoog en is niet kaarsrecht. Let op: De dagkanten zullen onafgewerkt worden opgeleverd. Let op: bij getegelde toiletten en badkamers wordt er tot aan de sparing getegeld bij deze optie. Graag in de notitie erbij zetten welke deur het betreft.</p> <p>Met het bestellen van deze optie gaat u er automatisch mee akkoord dat dit onderdeel van de woning niet conform bouwbesluit opgeleverd wordt en er een beperkte Woningborg Garantie geldt. Bij een badkamer u gaat er mee akkoord dat we bij het vervallen van de deur+kozijn van de badkamer niet meer voldoen aan de minimale temperatuur voor een douche-/badruimte volgens bouwbesluit.</p>	€ -50,00

I.001a	<p>BG Inkorten hal</p> <p>Bij deze optie wordt het kozijn met deur tussen de hal en de woonkamer verplaatst richting de voordeur. Een deel van de wand tussen de keuken en de hal; vervalt. Zo ontstaat er een ruimere woonkamer met de trapopgang in de woonkamer, de hal wordt verkleind. Bij deze optie wordt er een open trap met traphek op de trapboom geplaatst (i.p.v. een standaard dichte trap).</p> <p>De binnendeuren/kozijnen en de wanden op de eerste verdieping worden verzwaard om aan de gestelde eisen te voldoen. Het is NIET mogelijk deze deuren te vervangen voor optionele stijldeuren, deze voldoen niet aan de gestelde eisen. Tevens wordt de vloerverwarming aangepast ter plaatste van het gedeelte dat nu in de woonkamer valt.</p> <p>De thermostaat, WTW bediening en de schakelaars in de woonkamer worden verplaatst. Ook de rookmelder aan het plafond in de gang wordt verplaatst. Indien u bij de keuken kiest voor een bouwkundige wand aan de kopse kant (optiel.001a-2), kan het elektra hierop verplaatst. Bij de optie trapkast kan het elektra op de wand van de trapkast worden geplaatst. Anders dienen we in overleg de juiste locatie te bepalen.</p> <p>Let op: de vloerverwarmingsverdeler die onder de trap staat, wordt bij deze optie omtimmerd en afgeschilderd. Doordat er een open trap wordt toegepast, is deze zichtbaar. De locatie van de vloerverwarmingsverdeler kan niet worden aangepast.</p>	€ 2.750,00
I.001a-2	<p>BG Inkorten hal+kopwand t.p.v. keuken</p> <p>Bij deze optie wordt het kozijn met deur tussen de hal en de woonkamer verplaatst richting de voordeur. Een deel van de wand tussen de keuken en de hal; vervalt. Zo ontstaat er ruimere woonkamer met de trapopgang in de woonkamer, de hal wordt verkleint. Bij deze optie wordt er een open trap met traphek op de trapboom geplaatst (i.p.v. een standaard dichte trap). In het verlengde van de gangwand wordt een kopwand geplaatst waardoor de keuken wordt "ingesloten".</p> <p>De binnendeuren/kozijnen en de wanden op de eerste verdieping worden verzwaard om aan de gestelde eisen te voldoen. Het is NIET mogelijk deze deuren te vervangen voor stijldeuren. Tevens wordt de vloerverwarming aangepast ter plaatste van het gedeelte dat nu in de woonkamer valt.</p> <p>De thermostaat, WTW bediening en de schakelaars in de woonkamer worden verplaatst. Ook de rookmelder aan het plafond in de gang wordt verplaatst. Indien u bij de keuken kiest voor een bouwkundige wand aan de kopse kant (optiel.001a-2), kan het elektra hierop verplaatst. Bij de optie trapkast kan het elektra op de wand van de trapkast worden geplaatst. Anders dienen we in overleg de juiste locatie te bepalen.</p> <p>Let op: de vloerverwarmingsverdeler die onder de trap staat, wordt bij deze optie omtimmerd en afgeschilderd. Doordat er een open trap wordt toegepast, is deze zichtbaar. De locatie van de vloerverwarmingsverdeler kan niet worden aangepast.</p>	€ 2.850,00
I.001b	<p>Samenvoegen slaapkamer 2+3</p> <p>Bij deze optie wordt de wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 verwijderd om zo één ruime slaapkamer te creëren.</p> <p>Eventuele aanpassingen op het gebied van elektra, kunt u bespreken met Smit Elektra. De lokatie van de WTW wordt niet aangepast.</p>	€ 0,00
I.001b-2	<p>Sparing in wand tussen slaapkamer 2+3 t.b.h. inloopkast</p> <p>Bij deze optie creëert u een inloopkast in slaapkamer 3 vanuit slaapkamer 2 d..m.v. een sparing in de wand. De dagkanten worden onafgewerkt opgeleverd.</p> <p>Eventuele aanpassingen op het gebied van elektra, kunt u bespreken met Smit Elektra.</p>	€ 0,00
I.004	<p>Mat glas ipv standaard glas</p> <p>Bij deze optie kiest u voor mat glas in het badkamerraam i.p.v. standaard glas.</p>	€ 295,00

Opties Keuken

K.001	Standaard oplevering van de keuken	Standaard
	Bij deze optie kiest u ervoor om de keuken volledig conform Technische Omschrijving te laten opleveren.	
K.002	Aanpassen Keukenaansluiting t.o.v. verkooptekening	Offerte
	Uw woning wordt standaard zonder keuken geleverd. Echter zijn er wel een aantal aansluitpunten voor uw toekomstige keuken opgenomen. Middels deze optie kiest u voor een aanpassing/aanvulling van uw huidige keukeninstallatie (e.e.a. conform verkooptekening) t.b.v. uw toekomstige keuken. De leidingen en aansluitpunten worden middels deze optie aangebracht conform een door uw keukenleverancier aan te leveren installatietekening. De aangeleverde tekening moet worden voorzien van een plattegrond en wandanzichten met duidelijke maatvoering, tekening nummer, naam, bouwnummer, datum en een duidelijk renvooi. Wij accepteren geen schetsen of met de hand getekende (installatie)tekeningen. Let op: Bij keuken aanpassingen worden er geen WTW punten verplaatst. Tevens wordt er geen afvoer t.b.v. afzuigkap toegepast (dus alleen recirculatiekappen mogelijk) en ook geen filterstopkranen.	
K.003a	Keukencheque € 5500,-	€ 5.500,00
	Bij deze optie kiest u voor de levering en montage van een keuken, inclusief apparatuur bij Martens Keukens in Uitgeest. De tekening op de keukencheque betreft een voorbeeld passend binnen het bedrag van de cheque. Natuurlijk kunt u de keuken geheel naar eigen wens samenstellen. Eventueel meer-/minderwerk na het samenstellen van de keuken naar uw wens, wordt gedurende het kopersadviestraject verrekend als optie in uw homeconfigurator. Let op: excl. verleggen elektra- en loodgieterswerk t.o.v. de 0-tekeningen in uw contractstukken. Uw keuken wordt vóór oplevering van uw woning geplaatst! Het kiezen van deze optie als onderdeel van uw aannemingsovereenkomst, geeft u de gelegenheid dit mee te nemen in uw hypotheekaanvraag.	
K.003a	Keukencheque € 8500,-	€ 8.500,00
	Bij deze optie kiest u voor de levering en montage van een keuken, inclusief apparatuur bij Martens Keukens in Uitgeest. Installatie op basis van de 0-tekening in uw contractstukken. De tekening op de keukencheque betreft een voorbeeld passend binnen het bedrag van de cheque. Natuurlijk kunt u de keuken geheel naar eigen wens samenstellen. Eventueel meer-/minderwerk na het samenstellen van de keuken naar uw wens, wordt gedurende het kopersadviestraject verrekend als optie in uw homeconfigurator. Uw keuken wordt vóór oplevering van uw woning geplaatst! Het kiezen van deze optie als onderdeel van uw aannemingsovereenkomst, geeft u de gelegenheid dit mee te nemen in uw hypotheekaanvraag.	
K.003b	Keukencheque € 12500,-	€ 12.500,00
	Bij deze optie kiest u voor de levering en montage van een keuken, inclusief apparatuur bij Martens Keukens in Uitgeest. De tekening op de keukencheque betreft een voorbeeld passend binnen het bedrag van de cheque. Natuurlijk kunt u de keuken geheel naar eigen wens samenstellen. Eventueel meer-/minderwerk na het samenstellen van de keuken naar uw wens, wordt gedurende het kopersadviestraject verrekend als optie in uw homeconfigurator. Let op: excl. verleggen elektra- en loodgieterswerk t.o.v. de 0-tekeningen in uw contractstukken. Uw keuken wordt vóór oplevering van uw woning geplaatst! Het kiezen van deze optie als onderdeel van uw aannemingsovereenkomst, geeft u de gelegenheid dit mee te nemen in uw hypotheekaanvraag.	

Opties Sanitair

S.001	Standaard sanitair voor toilet(ten) en/of badkamer	Standaard
	U kiest hier voor het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toilet(ten) en/of badkamer, zoals omschreven staat in de technische omschrijving. Zie ook de sanitairvisualisatie in uw documenten van Home DNA.	
S.002	Showroom sanitair voor toilet(ten) en/of badkamer	Offerte
	Bij deze optie kiest u voor een levering en montage van sanitair in de toilet(ten) en/of badkamer naar keuze, zoals door u gemaakt in de daarvoor aangewezen projectshowroom.	

Opties Tegelwerk

T.001	<p>Standaard tegelwerk in toilet(ten) en/of badkamer</p> <p>Bij deze optie kiest u voor het aanbrengen van het standaard wand- en vloertegelwerk in toilet en badkamer, één en ander conform de technische omschrijving.</p>	Standaard
T.003	<p>Showroom tegelwerk in toilet(ten) en/of badkamer</p> <p>Bij deze optie kiest u voor het leveren en aanbrengen van tegelwerk in de badkamer en/of in het toilet naar keuze, zoals gemaakt in de daarvoor aangewezen projectshowroom. Prijs conform de door u voor akkoord getekende showroomofferte.</p>	Offerte
T.004B	<p>Casco oplevering badkamer</p> <p>Bij deze optie kiest u ervoor het sanitair en het wand- en vloertegelwerk in de badkamer casco te laten opleveren. Dit houdt in dat er geen standaard sanitair geleverd en gemonteerd zal worden. Tevens komt het standaard wand- en vloertegelwerk te vervallen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd. • Elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd. • I.v.m. de mogelijkheid tot vorming van legionella zullen de waterleidingen bij oplevering niet onder druk staan. • De afsluiter in de meterkast wordt voorzien van een verzegeling. • Het spacwerk boven het tegelwerk komt te vervallen. Het plafond wordt wel gespact. • De radiator wordt conform de verkooptekening geplaatst. • De vloerverwarming wordt gelegd. • De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor het casco opleveren van uw badkamer/toilet geldt een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de Woningborggarantie. • Bij de keuze van het sanitair dient u rekening te houden met de standaard installaties (denk aan de capaciteit van de warmtepomp) conform de technische omschrijving. 	€ -2.000,00
T.004T	<p>Casco oplevering toilet</p> <p>Bij deze optie kiest u ervoor het sanitair en het wand- en vloertegelwerk in het toilet casco te laten opleveren. Dit houdt in dat er geen standaard sanitair geleverd en gemonteerd zal worden. Tevens komt het standaard wand- en vloertegelwerk te vervallen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd. • Elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd. • I.v.m. de mogelijkheid tot vorming van legionella zullen de waterleidingen bij oplevering niet onder druk staan. • De afsluiter in de meterkast wordt voorzien van een verzegeling. • Het spacwerk boven het tegelwerk komt te vervallen. Het plafond wordt wel gespact. • De vloerverwarming wordt gelegd. • De dekvloer in het toilet wordt wel aangebracht. <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor het casco opleveren van uw badkamer/toilet geldt een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de Woningborggarantie. • Bij de keuze van het sanitair dient u rekening te houden met de standaard installaties (denk bijvoorbeeld aan de capaciteit van uw warmtepomp) conform de technische omschrijving. 	€ -800,00

Opties Trap

TR.001	Standaard trap	Standaard
	U kiest voor de standaard trap(pen), als omschreven in de technische omschrijving.	
TR.002a	Wijzigen kleur Next Step traptredes (één trap)	€ 1.800,00
	Met deze optie kiest u ervoor de Next Step traptredes van een andere kleur uit het assortiment van Next Step te kiezen dan standaard. In de notities kunt u de kleurcode van de gewenste kleur neerzetten. De prijs is voor één trap.	
TR.002a-2	Wijzigen kleur Next Step traptredes (beide trappen:KORTING)	€ 3.000,00
	Met deze optie kiest u ervoor de Next Step traptredes van een andere kleur uit het assortiment van Next Step te kiezen dan standaard. In de notities kunt u de kleurcode van de gewenste kleur neerzetten. De prijs is voor beide trappen.	
TR.005	Trapkast	€ 1.750,00
	Voor het creëren van een functionele extra ruimte onder de trap op de begane grond. Inclusief:	
	<ul style="list-style-type: none">• Een schakelaar en lichtpunt;• Stalen montage kozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel, vlakke opdek deur en standaard garnituur.	
TR.006	Aanpassen trapleuning naar recht kantige (beide trappen)	€ 350,00
	Bij deze optie kiest u ervoor de standaard trapleuning te vervangen voor een rechte kantige versie. Prijs is voor beide trappen.	

Opties Wand-, vloer- en plafondafwerking

SW.008 **Spacwerk vervallen gehele woning.** € 0,00

In de woning worden, conform te Technische Omschrijving, de plafonds en wanden boven het tegelwerk in toilet en badkamer afgewerkt met wit spacwerk in fijnkorrelige structuur. Hierin zijn standaard de V-naden zichtbaar.

Met deze optie kiest u ervoor om het spacwerk door de gehele woning te laten vervallen. Er zal geen plafondafwerking worden aangebracht waardoor de betonplaten direct zichtbaar blijven.

Let op: het voorwerken en repareren van alle beschadigingen aan de ondergrond komen hierbij ook te vervallen. Dit geldt ook voor mechanische beschadigingen die niet constructief van aard zijn.

Opties W-installatie

W.003a	Buitenkraan VOOR	€ 340,00
	Door het kiezen van deze optie wordt de gekozen voor het aanbrengen van een in de meterkast afsluit- en aftapbare buitenkraan, voorzien van een gevelkom aan de voorgevel. De kraan wordt in het verlengd van de meterkast aangebracht. Prijs per kraan.	
W.004a	Buitenkraan ACHTER	€ 490,00
	Door het kiezen van deze optie wordt de gekozen voor het aanbrengen van een in de meterkast afsluit- en aftapbare buitenkraan, voorzien van een gevelkom aan de achtergevel. De kraan wordt in het verlengde van de meterkast aangebracht. Prijs per kraan.	
W.005-ROND	Luxe Mechanische ventilatie ventielen (ROND)	€ 55,00
	De mechanische ventielen in uw woning uitvoeren als luxe ventielen. Prijs per stuk.	
W.005-VIERKANT	Luxe Mechanische ventilatie ventielen (VIERKANT)	€ 55,00
	De mechanische ventielen in uw woning uitvoeren als luxe ventielen. Prijs per stuk.	
W.006	Plaatsen T stuk op wasmachine afvoer t.b.v. condensdroger	€ 45,00
	Het plaatsen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van het aansluiten van een condensdroger.	
W.010	Vrije zone vloerverwarming	€ 280,00
	Deze optie houdt in: <ul style="list-style-type: none">• Aanpassen van legplan t.b.v. vrije zone vloerverwarming• Maatvoeren van vrije zone vloerverwarming in het werk. De kosten voor deze optie zijn voor het éénmalig aanpassen van het legplan van de vloerverwarming.	
W.012	Upgrade boiler	N.t.b.
	Informatie over de upgrade van de boiler en de specificaties daarvan volgen nog.	